

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 039 413,17</i>
1	Отопление	525 929,12	2 491 618,52	2 491 584,18	525 963,46
2	Горячее водоснабжение	178 356,34	1 328 241,80	1 323 144,53	183 453,61
3	Холодное водоснабжение	52 571,17	385 474,70	388 624,48	49 421,39
4	Водоотведение	95 386,26	699 923,13	702 288,88	93 020,51
5	Электроэнергия	59 184,24	546 307,53	544 542,54	60 949,23
6	Обращение с ТКО	115 774,20	876 474,27	865 643,50	126 604,97
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>782 203,61</i>
7	Содержание жилого помещения	614 399,14	4 530 065,81	4 437 196,34	707 268,61
8	ОДН ГВС	4 543,19	33 381,48	33 141,03	4 783,64
9	ОДН ХВС	794,60	5 760,84	5 727,77	827,67
10	ОДН электроэнергия	61 948,53	477 657,84	470 282,68	69 323,69

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					42 744,15
11	Консьерж	27 093,42	0,00	14 054,17	13 039,25
12	Домофон	13 736,42	94 060,00	94 456,92	13 339,50
13	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	135 618,40	1 043 939,29	1 031 552,70	12 386,59
14	Расходы по содержанию специального счета	3 545,10	36 544,05	36 110,34	3 978,81

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 530 065,81
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 539 680,27
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 170 926,19
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	326 852,20
	- услуги по управлению МКД	724 708,61
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	317 193,26
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-9 614,46

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 170 926,19</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 667 851,87</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>785 399,55</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	31 916,67	383 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	42 399,55	42 399,55
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>187 845,69</b>
1	Ремонт отделочного слоя козырьков над входами в подъезды №1,2,3	кв.м	14,5	528,28	7 660,00
2	Ремонт плиточного покрытия цоколя	кв.м	2,16	3 019,09	6 521,23
3	Ремонт плиточного покрытия крылец подъезд №1,2,3	кв.м	7,4	2 350,00	17 390,00
4	Замена светильников и поврежденных (отсутствующих) рассеивателей светильников	шт.	2	165,00	330,00



5	Установка вентиляционной решетки в ИТП (вентиляц.)	шт.	2	550,00	1 100,00
6	Электромонтажные работы в ИТП	шт.	4	1 575,00	6 300,00
7	Замена участков трубопроводов с запорной арматурой на системе ГВС в подвальном помещении (1,2,3 под.)	место	8	1 306,98	10 455,80
8	Замена извещателя пожарного	шт.	2	340,00	680,00
9	Частичный ремонт кровли	кв.м	38	607,92	23 101,12
10	Замена антискользящего покрытия	кв.м	13,5	82,22	1 110,00
11	Окраска перил входных групп	кв.м	125	240,00	30 000,00
12	Окраска поручней входных групп	пог.м.	72	95,00	6 840,00
13	Ремонт прямиков	шт.	6	1 237,00	7 422,00
14	Прокладка кабельной трассы системы АПС	пог.м.	100	22,33	2 233,00
15	Замена ламп в МОП, ремонт светильников	шт.	108	82,14	8 870,89
16	Замена запорной арматуры и фитингов на сетях ХВС, ГВС	шт.	56	265,51	14 868,81
17	Замена вертикальных участков трубопроводов	пог.м.	4,6	169,78	781,01
18	Текущий ремонт дверей МОП	шт.	196	30,78	6 033,61
19	Мероприятия по очистке подвала после залития	раз	10	671,40	6 714,00
20	Устройство праздничного освещения	мест	3	2 434,72	7 304,15
21	Замена блока управления тормозом на лифте	шт.	1	17 789,22	17 789,22
22	Расходные материалы	-	-	-	4 340,85
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>694 606,63</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>709 881,12</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 260,00	663 120,00

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 078,04	46 078,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	683,08	683,08
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>440 000,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	36 666,67	440 000,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>353 193,20</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 391,10	340 693,20
4.2.	Проведение дезинсекции	по мере необходимости	услуга	4 500,00	4 500,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	8 000,00	8 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.